

# Loteo Carignan de Ircay

Proyecto de loteo familiar  
Emplazamiento, diseño y proyección futura

km. 8.5 Ruta K-55 camino las rastras Talca

Carignan de Lircay es la respuesta a la visión de vivir en un entorno de naturaleza conectado con las comodidades y servicios de la ciudad. Buscamos generar un grupo pequeño de familias que tengan el sueño de diseñar y construir su propia casa para proyectar su vida en el loteo.

Se encuentra en la Comuna de Talca, sector La Estrella de San Vicente, Ruta K-55, Km 8 (Camino Las Rastras), ingreso por Callejón Los Quillayes.

El Loteo corresponde a una superficie total de 6,8 hectáreas en el que se desprenden 7 sitios de 5.000 mts, proyectados para la venta, en los que se destaca

- Comunidad familiar fundadora que se instala el 2017 con proyecto de viviendas( tres casas)
- Conectividad con Talca (km 8 Camino a Las Rastras).
- Seguridad, loteo privado con uno solo camino de acceso restringido.
- Belleza del entorno, rodeado de viñedos y colindante con el Rio Lircay.





VISTA GENERAL EN VERANO



FOTO PANORÁMICA PREPARACIÓN  
TERRENO PARA CONSTRUIR





en sus proximidades  
RIO LIRCAY



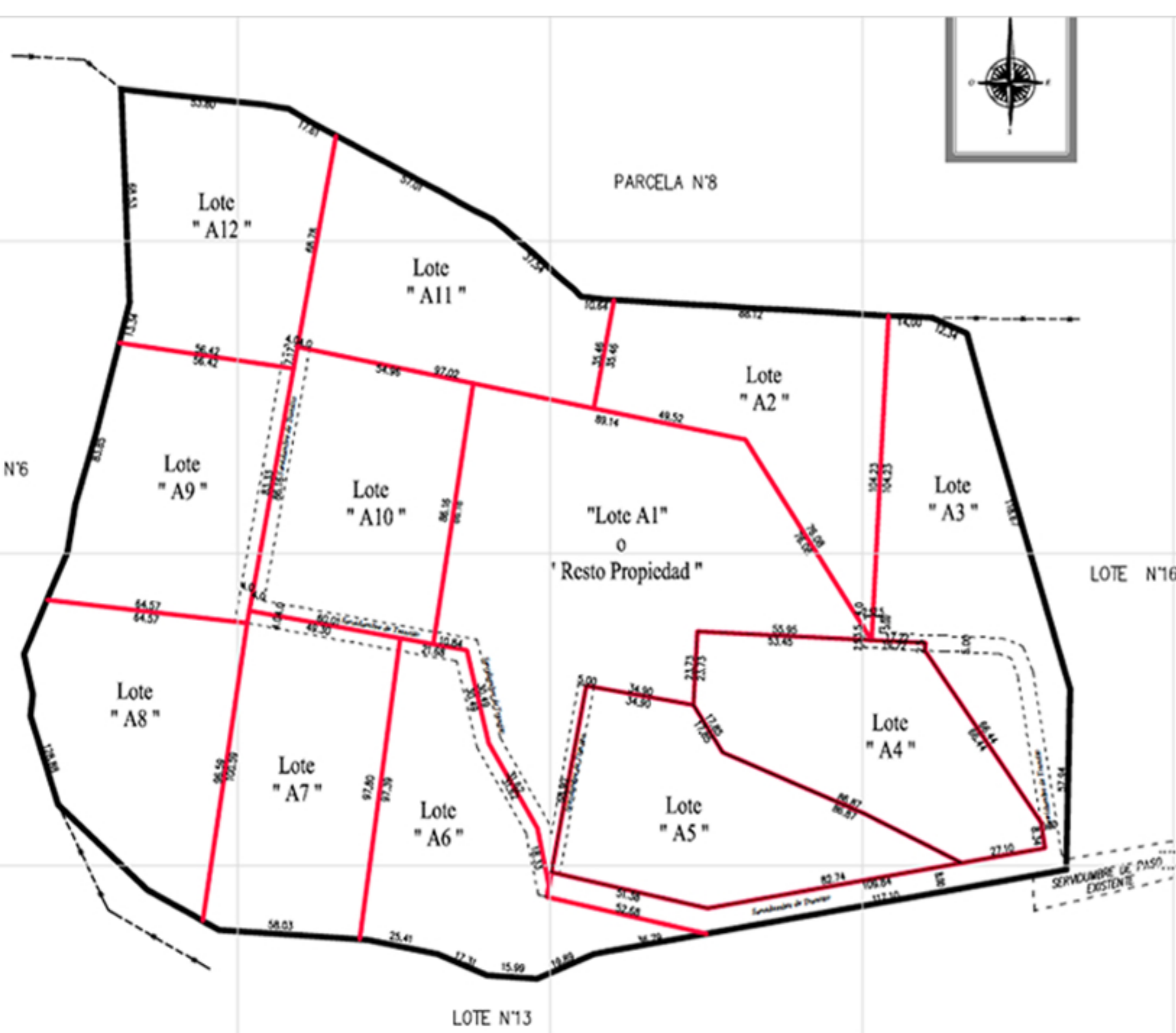
paisaje del predio  
VIÑEDOS DE CARIGNAN





FOTO PANORÁMICA OTOÑO





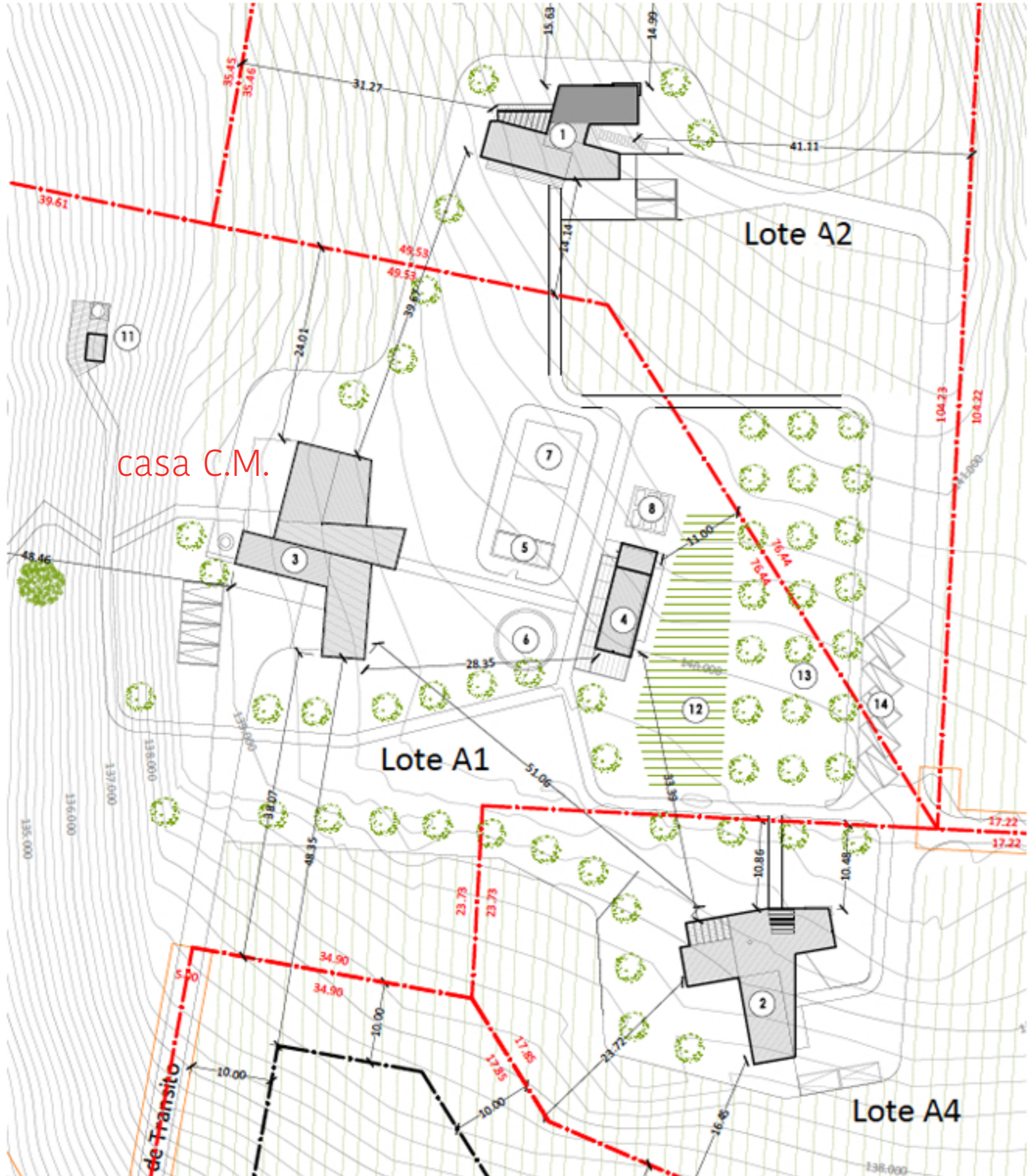
## Plano Subdivision predios

Sitios de 5.000 mts<sup>2</sup>, con urbanización en ejecución pavimentos, tendido eléctrico y luminarias.

Derechos de agua.

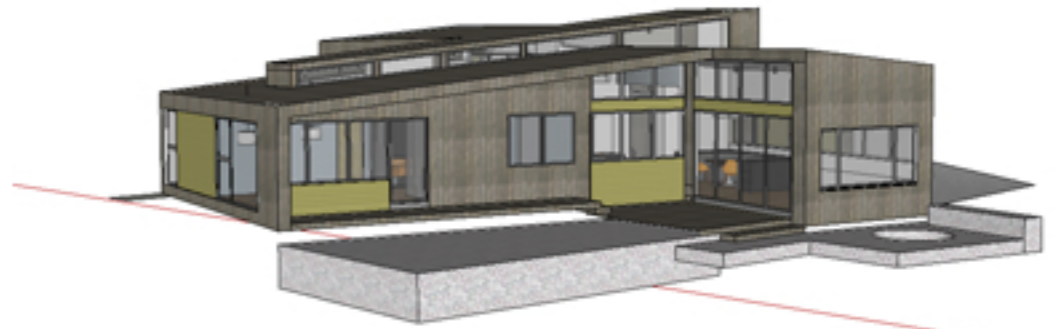
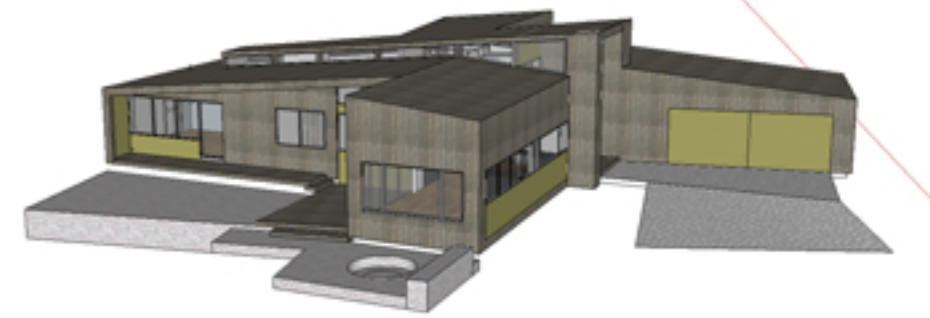
## Predios a la venta

- Lote "A6",
- Lote "A7"
- Lote "A8",
- Lote "A9"
- Lote "A12"



Plano General de Emplazamiento

Como ejemplo, fotografías del modelo 3D casa C.M. emplazada en Lote A1.







El eje del proyecto es la vida familiar,  
el núcleo fundador está construyendo un proyecto arquitectónico  
y paisajístico integrado, teniendo el loteo un reglamento inscrito  
en el CBR que le permitirá a quienes se incorporen, desarrollar  
su propio proyecto en armonía con el entorno  
y así generar una comunidad integrada que vele  
por el bienestar y seguridad del grupo.



Carignan de Lircay es una oportunidad de crear en conjunto el hogar para ver crecer a nuestros hijos y regalar a los abuelos.

Tasación BBVA lote:  
\$ 35 MM.



# Loteo Carignan de Lircay

Proyecto de loteo familiar  
Emplazamiento, diseño y proyección futura

km. 8.5 Ruta K-55 camino las rastras Talca